



**БЕСТ**   
**Г Р У П П А  
КОМПАНИЙ**

**ФОРМАТ LIGHT INDUSTRIAL – ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ**

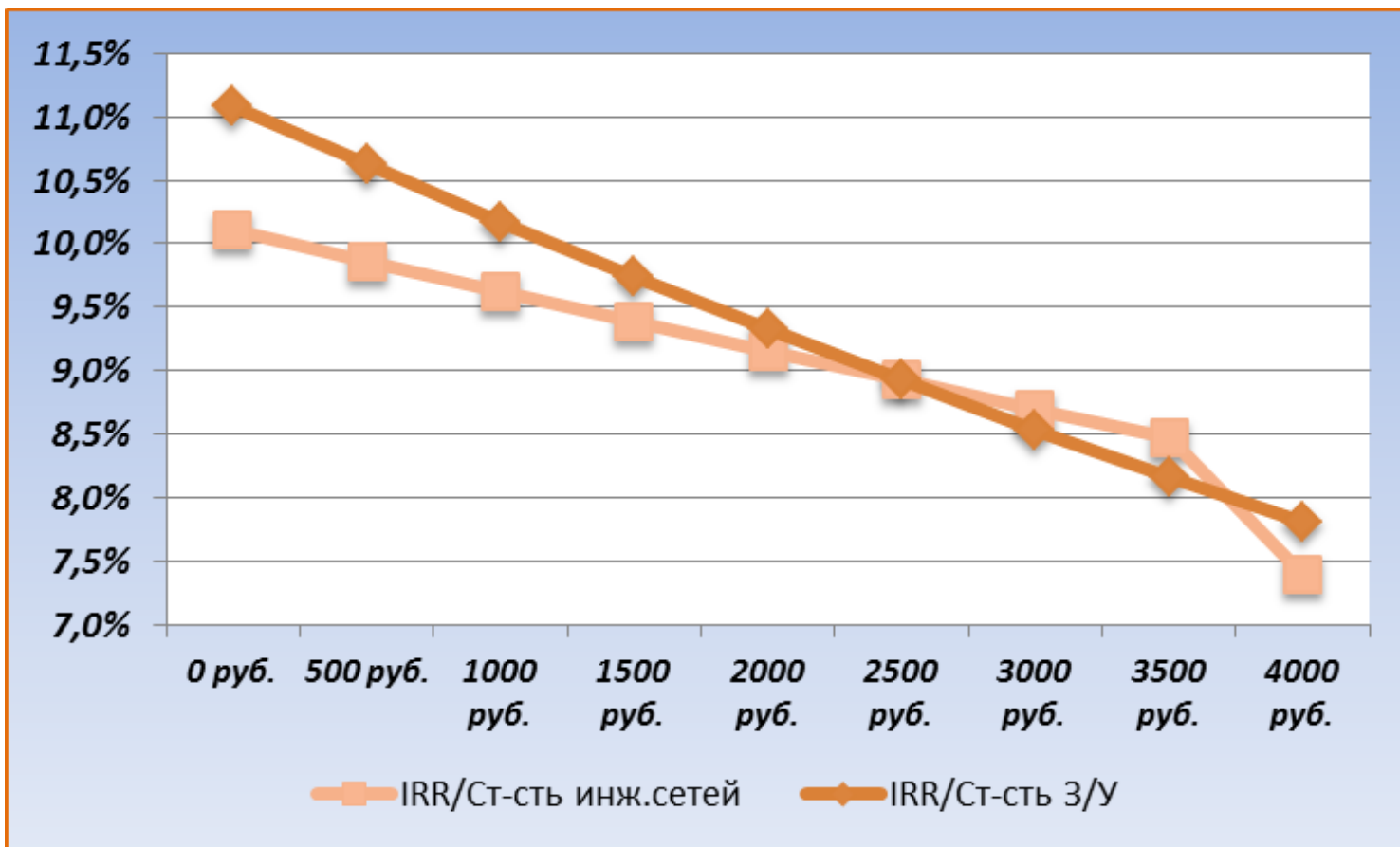
## ИНВЕСТИЦИИ



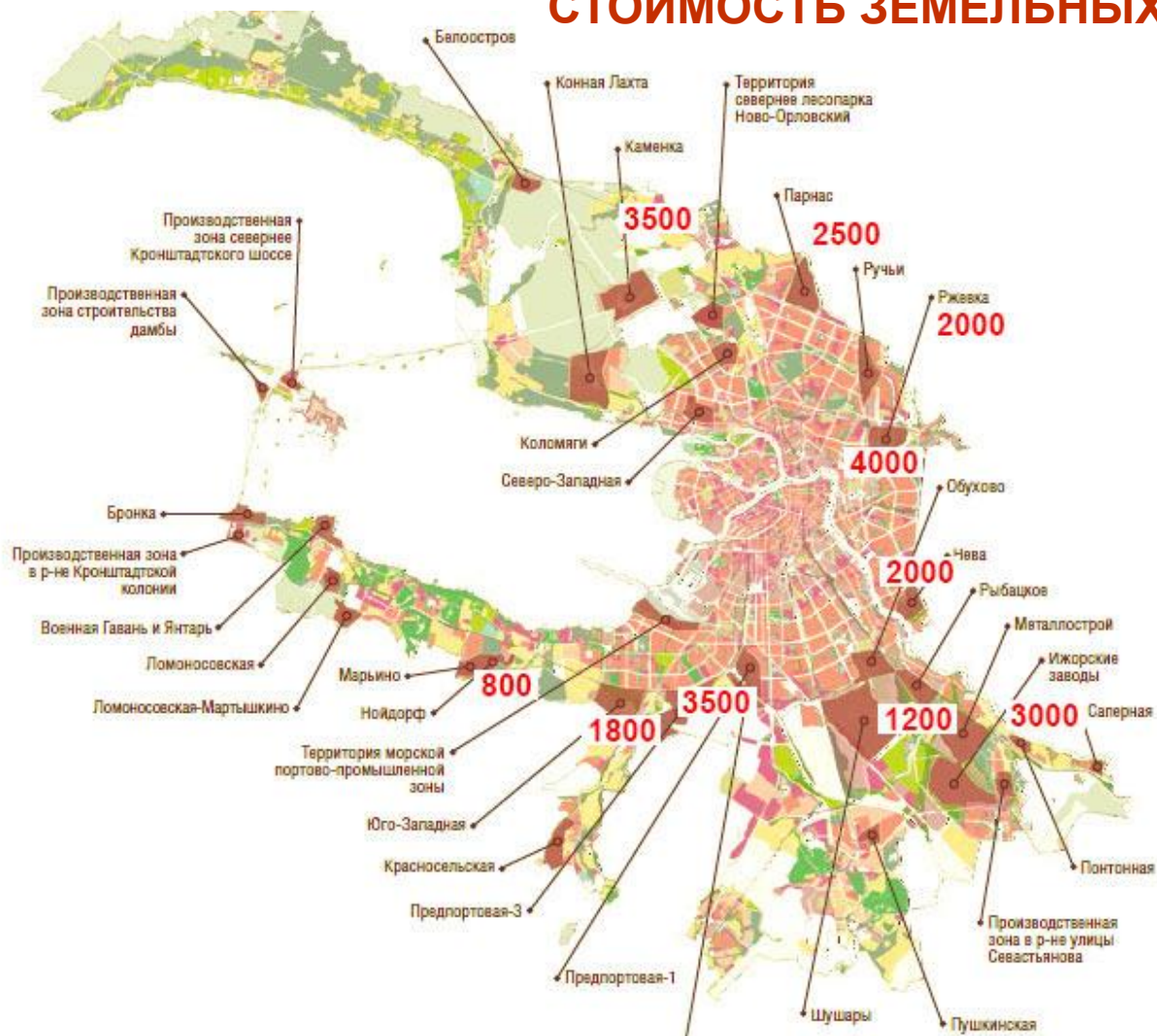
## ДОХОДЫ И РАСХОДЫ



### ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ



## СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РИСКИ

- ВЫСОКАЯ РОТАЦИЯ АРЕНДАТОРОВ
- ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ КОНКУРЕНТНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ВЫСОКАЯ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТЬ К УРОВНЮ АРЕНДНЫХ СТАВОК
- НЕПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС

**Спасибо за внимание!**

**Руководитель направления индустриальной недвижимости**

**Алла Сидоренко**

**+7(812) 380-03-55, +7 (981) 853-45-26**